

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2022

№ 3641

О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
определения платы за использование земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности города Новосибирска, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Общие положения

1.1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – плата).

2. Определение размера платы

2.1. Размер платы определяется по формуле:

$$П = (Кс \times 10 \%) \times S_{исп}/S_{общ},$$

где: П – годовой размер платы, рублей;
Кс – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;
S_{исп} – площадь используемой части земельного участка, кв. м;
S_{общ} – общая площадь земельного участка, кв. м.

2.2. В случае изменения предусмотренных пунктом 2.1 Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер платы, такая плата подлежит перерасчету.

Основанием для перерасчета размера платы является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским округам) Новосибирской области или выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
